

Zmluva o nájme č. R- 5/2022

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská bystrica
Zastúpený: Ing. Jánom Kunovským, riaditeľom SOŠ
IČO: 42 141 443
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4665
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: GLOBTRANS-PB s.r.o.
Sídlo: Miločov 158, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Pavlom Slamkom, konateľom spoločnosti
IČO: 50 630 237
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK38 1100 0000 0029 4212 3601
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34164/R
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť plochy na bočnej stene fasády budovy, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Budova, súpisné č. 38, postavené na parcele č. 206.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť plochy budovy podľa ods. 1 tohto článku o celkovej výmere 1 m² za účelom umiestnenia reklamnej tabule.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 11.04.2022 a končí 10.04.2023.

Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,50 Eur/ročne/1 m²** plochy fasády. Nájomné zaplatí nájomca platiť vopred, na účet prenajíateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4665 a je splatné do 24.04.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi aj jednorazový poplatok za platenú inzerciu (zverejnenie zámeru priameho nájmu v regionálnej tlači) vo výške 20,00 € na účet

prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4665, ktorý je splatný do 24.04.2022.

3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa menia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov majiteľa.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v stanovenom termíne.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počas platnosti tejto nájomnej zmluvy dbať na dobrý technický stav (bezpečná inštalácia), čistotu a estetický vzhľad inštalovanej reklamnej tabule umiestnenej na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu poškodenie odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súlade prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje z umiestnenej reklamy na predmete nájmu vylúčiť propagovanie násilia, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom o reklame v platnom znení.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu reklamnú tabuľu odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu alebo aj bez udania dôvodu s vypovednou lehotou jeden mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa

mesiacu nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 11.04.2022 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Považskej Bystrici, dňa 08.04.2022

prenajímateľ

nájomca

.....
Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ

.....
Pavol Slamka
konateľ spoločnosti